LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Faits saillants - Colombie-Britannique*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Figure 1

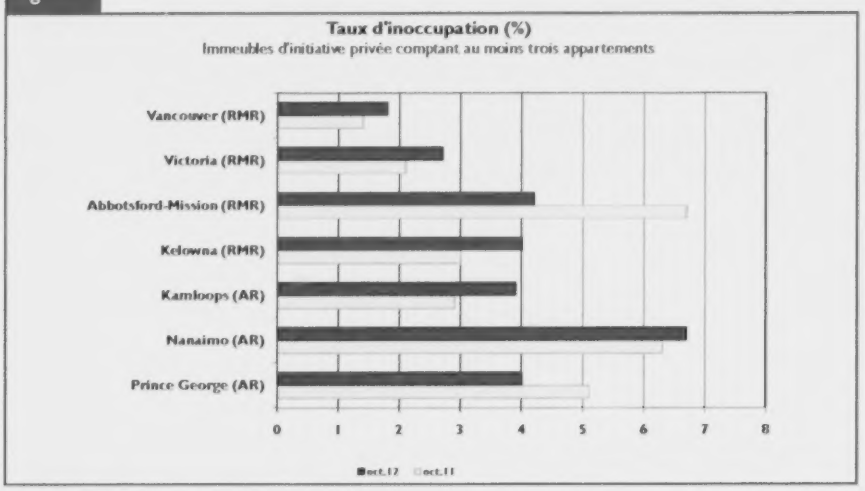
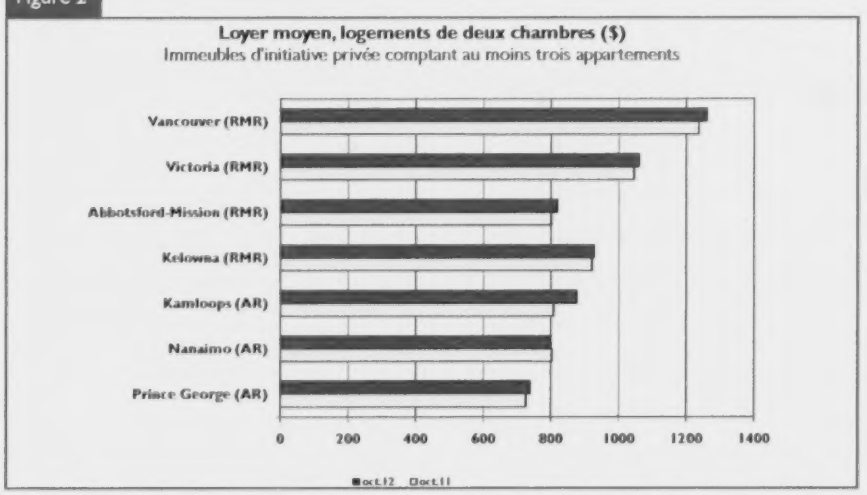


Figure 2



Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen est monté de 2,4 %, en octobre 2011, à 2,7 %, en octobre 2012[1].
- Même s'il a augmenté en regard de l'an dernier, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement de Vancouver est resté l'un des plus bas parmi les 26 centres visés par l'Enquête dans la province.
- Le taux de croissance estimatif du loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est chiffré à 2,0 % en octobre 2012, alors qu'il était de 2,2 % un an plus tôt.
- Le taux de disponibilité est une mesure plus générale de l'offre sur le marché locatif, car il englobe à la fois les unités vacantes et les unités dont les locataires ont reçu ou donné un avis de déménagement. Ce taux a quelque peu augmenté cette année par rapport à l'an dernier; il s'élevait à 3,6 % en octobre 2012.

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

[1] À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2012 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2012.

Légère hausse du taux d'inoccupation des logements locatifs

Dans la plupart des centres urbains[2] de la Colombie-Britannique visés par l'Enquête d'octobre 2012, la conjoncture du marché locatif s'est détendue. Le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 2,7 % dans la province, alors qu'il était de 2,4 % à l'automne 2011.

Le taux d'inoccupation des appartements a augmenté dans toutes les catégories de logements, sauf dans celle des studios. Il était plus élevé du côté des grands logements que de celui des unités plus petites. D'octobre 2011 à octobre 2012, le taux d'inoccupation des appartements de deux chambres est monté de 3,0 à 3,5 %, et celui des unités de trois chambres ou plus, de 2,8 à 4,2 %. L'accession à la propriété des ménages qui louaient un logement de grande taille est sans doute un des facteurs ayant contribué à cette situation. La demande de petits appartements locatifs est demeurée vive. La proportion de studios vacants est restée, d'un point de vue statistique, au même niveau qu'en octobre 2011; elle s'est chiffrée à 1,5 %.

Même si la proportion de logements locatifs vacants a augmenté en octobre 2012 dans la plupart des centres visés par l'Enquête, elle a diminué dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission du côté des studios et des appartements de une et de deux chambres. Le taux d'inoccupation moyen dans cette RMR est descendu de 6,7 %, en octobre 2011, à 4,2 %, un an plus tard. La baisse du pourcentage d'appartements vacants peut s'expliquer par la hausse de la demande de logements dans la RMR, favorisée par la croissance de l'emploi et la migration. La création d'emplois à temps plein a contribué à l'augmentation du niveau de l'emploi dans la RMR. D'octobre 2011 à octobre 2012, la formation de ménages a été plus forte à Abbotsford-Mission que dans l'ensemble de la province[3].

Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements s'est chiffré à 1,8 % et présentait ainsi une légère hausse par rapport à son niveau de 1,4 % enregistré en octobre 2011. Il demeure toutefois l'un des plus bas parmi les 26 centres visés par l'Enquête en Colombie-Britannique. Puisque les nouveaux arrivants ont tendance à commencer par louer un logement, avant de devenir propriétaires, la demande de logements locatifs a été soutenue par l'immigration, Vancouver ayant accueilli 28 966 résidents permanents qui ont migré de pays étrangers en 2011[4].

Cependant, le manque de vitalité de l'emploi chez les personnes de 15 à 44 ans dans la RMR de Vancouver a contribué à la hausse des taux d'inoccupation. En octobre 2012, le nombre total d'emplois chez les 15 à 44 ans a diminué de 1 % en glissement annuel dans la RMR, un facteur qui pourrait avoir quelque peu modéré la demande sur le marché locatif, qui autrement était vive.

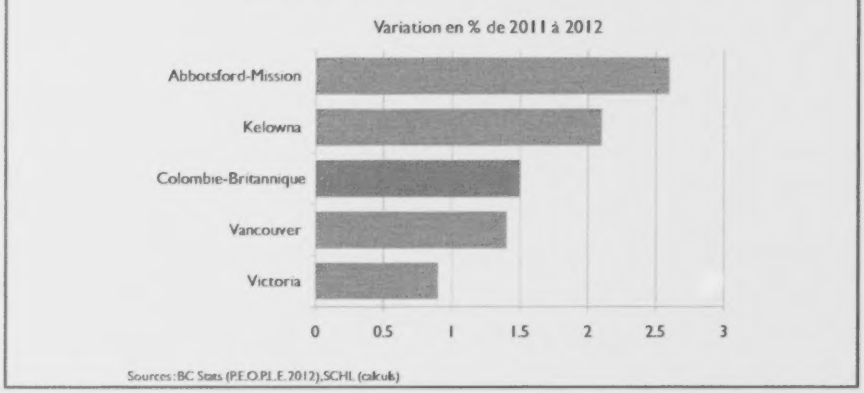
Si l'on examine les autres grands marchés locatifs de la province, on constate que le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR de Kelowna est monté de 3,0 %, en octobre 2011, à 4,0 %, en octobre 2012, tandis que dans la RMR de Victoria, il a augmenté de 0,6 point de pourcentage, pour s'établir à 2,7 %.

Offre plutôt stable sur le marché locatif

Au moment de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2012, le nombre d'appartements expressément construits pour la location est resté

Figure 3

Croissance du nombre de ménages dans les RMR de la Colombie-Britannique



Sources : BC Stats (P.E.O.P.L.E. 2012), SCHL (calculs)

[2] Centres de 10 000 habitants et plus.
[3] BCStats (P.E.O.P.L.E. 2012; projections concernant les ménages en date d'octobre 2012), SCHL (calculs).
[4] Citoyenneté et Immigration Canada, Faits et chiffres 2011.

plutôt inchangé; il s'élevait à 165 308 . Les gains réalisés dans certains centres ont neutralisé les pertes subies dans d'autres. Le retour sur le marché d'unités qui en avaient été temporairement retirées pour cause de rénovation pourrait avoir fait croître l'univers locatif et contribué à la hausse des taux d'inoccupation dans certains centres. Aussi, les faibles taux hypothécaires et la baisse des prix des habitations peuvent favoriser l'accession à la propriété chez les ménages locataires, ce qui libère des logements locatifs. La plus forte hausse de l'offre a été observée dans la RMR de Vancouver, où 386 appartements d'initiative privée sont venus faire grossir l'univers locatif; le tiers deux sont des appartements de deux chambres. L'offre de logements locatifs a augmenté également dans les RMR de Kelowna et de Victoria.

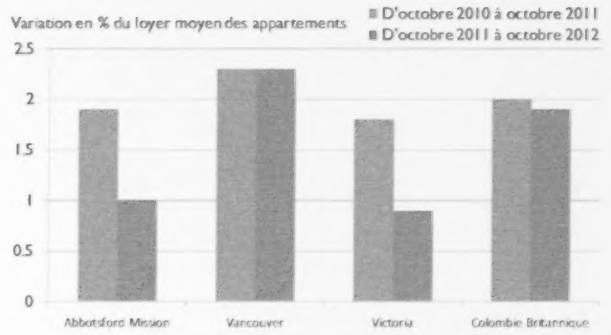
Hausse modérée des loyers moyens

D'octobre 2011 à octobre 2012, le loyer des appartements de deux chambres expressément construits pour la location a enregistré une hausse modérée de 2,0 %, semblable à celle relevée l'an dernier, mais supérieure au taux d'inflation global en Colombie-Britannique, qui se situe à 0,5 %. Dans la catégorie des appartements de une chambre, la hausse annuelle estimative est de 1,9 % dans les immeubles qu'ont en commun les univers d'enquête d'octobre 2011 et 2012.

Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 073 $. Les loyers les plus chers ont été relevés dans la RMR de Vancouver, où les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 261 $ par mois et ceux de une chambre, 982 $ par mois. Dans cette agglomération, les appartements de une chambre forment presque les deux tiers du parc des logements destinés à la location.

Figure 4

Modeste hausse des loyers moyens



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Hausse du taux de disponibilité[5]

En Colombie-Britannique, le taux de disponibilité est monté de 3,3 %, en octobre 2011, à 3,6 %, en octobre 2012. Il s'est accru dans toutes les catégories de logements. Le plus élevé, soit 4,9 %, a été enregistré du côté des appartements de trois chambres et plus. Les taux de renouvellement[6] mensuels étaient plus hauts que l'an dernier dans les catégories des studios et des appartements de une chambre, et plus bas dans celles des appartements de deux et de trois chambres ou plus.

Marché locatif secondaire

En Colombie-Britannique, les appartements qui sont la propriété d'investisseurs contribuent beaucoup à faire grossir l'offre d'unités à louer, car ils viennent s'ajouter au parc des logements destinés à la location. L'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL en octobre 2012 comprenait deux volets supplémentaires : l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, toutes deux menées à Vancouver et à Victoria, et dont les résultats sont présentés dans les tableaux 4.1.1 et 4.3.1. Dans ces deux RMR, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer a augmenté, tout comme celui des appartements expressément construits pour la location. Par comparaison au marché locatif traditionnel, le marché locatif secondaire enregistrait des taux d'inoccupation plus bas et des loyers plus élevés.

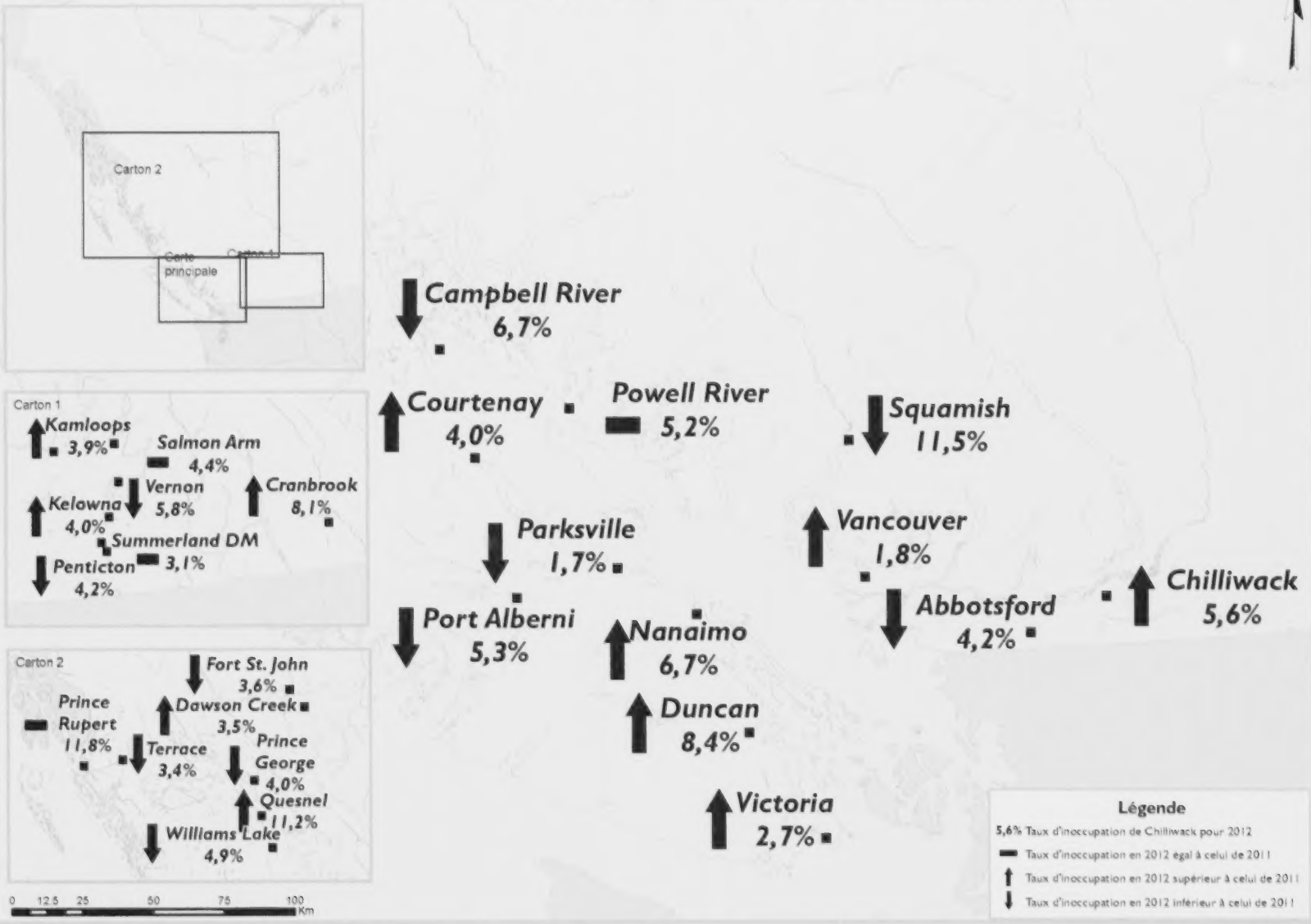
L'Enquête menée en octobre 2012 par la SCHL fournit d'autres informations sur le marché locatif secondaire[7], en plus de celles concernant les appartements en copropriété, et ce, pour Vancouver, Victoria, Kelowna et Abbotsford, entre autres (voir les résultats aux tableaux 5.1 et 5.2).

[5] Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant.

[6] Le taux de renouvellement correspond à la différence entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation, divisée par le taux de disponibilité.

[7] Sont inclus dans cette enquête les maisons individuelles, les jumelés, les duplex, les maisons en rangée et les appartements accessoires offerts en location.

Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	16
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	19
Variation en % estimative du loyer moyen	20
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	21
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	23

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	8,2	5,0	7,8	4,4	5,7	4,0	0,0	**	6,7	4,2
Campbell River (AR)	8,6	5,7	4,9	6,7	8,5	6,7	0,0	7,5	6,9	6,7
Chilliwack (AR)	1,8	5,4	4,3	5,2	3,8	6,2	0,0	3,2	3,9	5,6
Courtenay (AR)	2,2	6,5	1,7	2,4	4,3	4,0	3,5	7,4	3,4	4,0
Cranbrook (AR)	23,1	23,1	7,1	8,7	8,0	7,6	0,0	4,4	7,5	8,1
Dawson Creek (AR)	0,0	1,3	1,2	2,0	1,6	3,6	7,4	32,1	1,4	3,5
Duncan (AR)	1,5	3,3	5,5	7,7	7,8	9,9	11,8	12,8	6,4	8,4
Fort St. John (AR)	4,0	5,6	7,1	4,3	5,4	3,1	0,0	3,3	5,9	3,6
Kamloops (AR)	0,7	1,8	3,6	3,0	2,3	5,1	1,8	6,7	2,9	3,9
Kamloops zone 1 - Sud	0,0	0,8	1,0	1,6	1,7	1,7	**	**	1,3	1,5
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	4,1	6,5	4,6	3,1	8,2	0,0	13,6	4,7	6,4
Kelowna (RMR)	3,0	2,0	2,0	3,0	3,7	4,7	3,1	7,3	3,0	4,0
Nanaimo (AR)	7,3	2,9	5,3	5,6	7,6	9,0	3,9	5,5	6,3	6,7
Parksville (AR)	5,9	0,0	0,0	2,8	2,4	1,1	0,0	13,3	2,0	1,7
Penticton (AR)	3,0	3,8	4,7	3,6	4,9	5,0	16,7	8,3	4,8	4,2
Port Alberni (AR)	5,8	0,0	8,4	5,7	6,5	5,9	0,0	0,0	7,2	5,3
Powell River (AR)	**	**	3,7	4,2	7,1	5,9	5,3	10,4	5,2	5,2
Prince George (AR)	7,5	6,9	5,8	3,6	4,2	3,4	4,9	5,6	5,1	4,0
Prince George - Centre-ville	8,3	6,1	9,3	4,2	5,6	3,2	3,6	5,7	7,3	4,2
Prince George - Périphérie	6,1	8,7	3,5	3,1	3,6	3,5	5,2	5,6	3,9	3,9
Prince Rupert (AR)	4,3	15,0	5,3	11,4	24,8	12,8	8,2	7,5	13,6	11,8
Quesnel (AR)	0,0	12,5	8,7	13,8	9,3	9,8	5,3	4,8	8,7	11,2
Salmon Arm (AR)	18,3	9,1	4,3	6,5	3,7	2,5	11,1	**	4,6	4,4
Squamish (AR)	3,7	3,7	30,5	12,4	25,2	14,5	7,1	0,0	23,3	11,5
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	3,1
Terrace (AR)	13,3	0,0	2,5	1,5	3,8	4,9	4,5	4,9	4,2	3,4
Vancouver (RMR)	0,9	1,1	1,4	1,7	1,5	2,4	1,7	2,4	1,4	1,8
Vernon (AR)	5,2	4,8	6,3	5,8	8,3	5,4	10,2	9,2	7,4	5,8
Victoria (RMR)	1,7	1,3	2,5	2,9	1,7	2,9	1,0	3,2	2,1	2,7
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	3,6	4,0	10,9	3,8	14,6	18,7	8,7	4,9
C.-B., centres de 10 000+	**1,5**	**1,5**	**2,2**	**2,3**	**3,0**	**3,5**	**2,8**	**4,2**	**2,4**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	560	559	663	661	800	818	921	938	729	737
Campbell River (AR)	519	534	608	614	707	741	824	834	670	694
Chilliwack (AR)	496	498	608	625	768	774	753	789	674	687
Courtenay (AR)	543	548	644	663	785	799	740	743	723	736
Cranbrook (AR)	432	463	600	613	721	727	817	817	678	687
Dawson Creek (AR)	629	640	734	761	961	1 015	1 087	1 240	821	869
Duncan (AR)	529	528	624	634	733	731	829	843	668	670
Fort St. John (AR)	612	638	724	784	928	988	956	995	840	898
Kamloops (AR)	607	616	694	711	807	876	1 058	1 044	747	783
Kamloops zone 1 - Sud	592	603	741	760	858	896	**	**	793	809
Kamloops zone 2 - Nord	633	646	641	656	751	859	925	932	695	756
Kelowna (RMR)	586	592	736	750	922	927	1 061	1 131	840	851
Nanaimo (AR)	538	547	661	665	802	795	955	960	720	719
Parksville (AR)	520	517	649	667	726	739	893	854	713	722
Penticton (AR)	534	543	649	670	768	781	921	969	693	709
Port Alberni (AR)	462	478	520	533	650	661	717	722	575	590
Powell River (AR)	**	**	561	589	657	677	747	750	611	634
Prince George (AR)	518	531	604	615	726	738	800	827	678	692
Prince George - Centre-ville	524	534	601	619	694	707	835	834	639	652
Prince George - Périphérie	506	524	605	612	739	751	793	825	698	713
Prince Rupert (AR)	439	470	553	578	671	679	637	644	603	618
Quesnel (AR)	436	421	506	516	614	612	742	793	574	577
Salmon Arm (AR)	508	502	639	655	776	790	**	**	702	722
Squamish (AR)	558	558	767	714	846	798	**	**	807	760
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	761	a.l.e.	**	**	715
Terrace (AR)	526	519	560	579	646	655	788	835	627	644
Vancouver (RMR)	839	864	964	982	1 237	1 261	1 463	1 480	1 027	1 047
Vernon (AR)	514	522	635	641	773	782	814	830	703	714
Victoria (RMR)	676	695	819	828	1 045	1 059	1 244	1 271	879	891
Williams Lake (AR)	412	420	580	578	681	700	777	800	651	665
C.-B., centres de 10 000+	**776**	**798**	**891**	**908**	**1 050**	**1 073**	**1 210**	**1 232**	**936**	**956**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	122	121	1 747	1 762	1 836	1 833	36	34	3 741	3 750
Campbell River (AR)	35	35	367	359	601	628	39	40	1 042	1 062
Chilliwack (AR)	110	111	1 446	1 450	1 217	1 220	62	62	2 835	2 843
Courtenay (AR)	139	139	477	490	1 018	997	113	108	1 747	1 734
Cranbrook (AR)	13	13	309	299	512	500	45	45	879	857
Dawson Creek (AR)	73	74	427	422	315	365	27	27	842	888
Duncan (AR)	67	66	660	659	513	494	34	31	1 274	1 250
Fort St. John (AR)	73	72	582	586	916	915	27	32	1 598	1 605
Kamloops (AR)	167	167	1 607	1 573	1 361	1 388	48	48	3 183	3 176
Kamloops zone 1 - Sud	118	118	874	837	675	656	24	24	1 691	1 635
Kamloops zone 2 - Nord	49	49	733	736	686	732	24	24	1 492	1 541
Kelowna (RMR)	145	159	1 740	1 836	2 037	2 200	137	151	4 059	4 346
Nanaimo (AR)	245	240	1 615	1 612	1 336	1 325	128	127	3 324	3 304
Parksville (AR)	17	17	97	109	417	435	17	15	548	576
Penticton (AR)	138	138	990	1 016	850	841	12	12	1 990	2 007
Port Alberni (AR)	69	60	462	444	403	404	25	20	959	928
Powell River (AR)	5	10	298	299	251	238	38	38	592	585
Prince George (AR)	271	259	1 084	1 044	1 628	1 562	386	379	3 369	3 244
Prince George - Centre-ville	172	171	438	430	485	479	58	57	1 153	1 137
Prince George - Périphérie	99	88	646	614	1 143	1 083	328	322	2 216	2 107
Prince Rupert (AR)	47	55	229	271	241	325	66	70	583	721
Quesnel (AR)	13	16	206	218	311	317	19	21	549	572
Salmon Arm (AR)	11	11	167	168	198	201	9	5	385	385
Squamish (AR)	27	27	95	97	151	152	28	28	301	304
Summerland (DM)	0	0	10	10	20	20	2	2	32	32
Terrace (AR)	30	30	121	120	210	204	44	46	405	400
Vancouver (RMR)	11 625	11 609	65 757	65 898	25 068	25 330	2 231	2 230	104 681	105 067
Vernon (AR)	79	81	703	694	694	705	118	119	1 594	1 599
Victoria (RMR)	2 547	2 612	13 195	13 293	7 114	7 180	431	410	23 287	23 495
Williams Lake (AR)	11	10	193	182	358	345	41	41	603	578
C.-B., centres de 10 000+	**16 122**	**16 132**	**94 760**	**94 911**	**49 887**	**50 124**	**4 187**	**4 141**	**164 956**	**165 308**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	9,0	6,6	8,8	5,7	6,3	5,0	**	**	7,5	5,4
Campbell River (AR)	8,6	5,7	6,0	7,8	9,7	7,3	2,6	7,5	8,1	7,4
Chilliwack (AR)	2,7	5,4	6,9	6,6	5,9	7,8	3,2	6,5	6,2	7,1
Courtenay (AR)	2,2	6,5	2,7	2,7	5,2	5,5	3,5	7,4	4,2	4,9
Cranbrook (AR)	23,1	23,1	7,8	10,0	8,4	9,2	2,2	4,4	8,1	9,5
Dawson Creek (AR)	0,0	1,3	1,2	3,1	1,9	4,1	11,1	32,1	1,7	4,3
Duncan (AR)	3,0	3,3	7,4	8,9	9,6	11,6	11,8	19,2	8,2	9,9
Fort St. John (AR)	4,0	5,6	8,7	5,3	7,5	4,0	3,9	3,3	7,7	4,5
Kamloops (AR)	**	1,8	4,5	3,6	3,4	5,6	1,8	13,1	3,9	4,5
Kamloops zone 1 - Sud	**	0,8	2,1	2,3	2,7	2,0	**	**	2,4	2,2
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	4,1	7,4	5,0	4,1	8,9	0,0	13,6	5,6	7,0
Kelowna (RMR)	3,7	4,7	3,1	3,5	4,7	5,2	3,9	7,3	4,0	4,5
Nanaimo (AR)	9,0	5,0	6,3	6,8	8,3	10,0	5,5	5,5	7,3	7,9
Parksville (AR)	5,9	0,0	0,0	2,8	3,4	1,6	0,0	13,3	2,7	2,1
Penticton (AR)	3,0	3,8	4,8	3,6	5,6	5,0	16,7	8,3	5,1	4,2
Port Alberni (AR)	5,8	0,0	9,5	7,2	6,8	7,4	0,0	0,0	7,9	6,7
Powell River (AR)	**	**	3,7	5,2	7,5	5,9	7,9	10,4	5,6	5,7
Prince George (AR)	7,8	7,3	7,5	4,4	6,7	4,3	6,4	5,6	7,0	4,7
Prince George - Centre-ville	8,8	6,6	10,3	4,8	6,8	3,7	3,6	5,7	8,3	4,7
Prince George - Périphérie	6,1	8,7	5,7	4,1	6,6	4,5	7,0	5,6	6,4	4,7
Prince Rupert (AR)	4,3	16,8	8,6	12,2	28,5	**	12,7	9,3	17,0	14,2
Quesnel (AR)	7,7	12,5	10,2	13,8	10,3	9,8	5,3	4,8	10,0	11,2
Salmon Arm (AR)	18,3	9,1	6,1	8,3	4,3	3,0	11,1	**	5,7	5,5
Squamish (AR)	3,7	3,7	30,5	13,4	25,2	15,1	7,1	0,0	23,3	12,2
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0	5,0	**	**	3,1	3,1
Terrace (AR)	13,3	0,0	5,0	1,5	3,8	4,9	4,5	4,9	4,9	3,4
Vancouver (RMR)	1,6	2,1	2,2	2,6	2,3	3,2	2,3	3,2	2,1	2,7
Vernon (AR)	6,5	4,8	6,8	6,7	10,2	5,7	10,2	9,2	8,5	6,3
Victoria (RMR)	3,1	2,2	3,7	3,9	2,7	3,9	2,2	4,2	3,3	3,7
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	3,6	4,6	12,2	4,4	14,6	18,7	9,5	5,4
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**2,5**	**3,1**	**3,3**	**3,9**	**4,4**	**3,7**	**4,9**	**3,3**	**3,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	2,2	-4,0	1,3	++	2,6	1,2	**	++	1,9	1,0
Campbell River (AR)	7,0	3,0	2,3	0,6	2,2	0,8	3,0	++	2,3	0,8
Chilliwack (AR)	1,4	2,2	0,5	1,7	1,7	1,5	0,8	2,0	1,2	1,3
Courtenay (AR)	2,0	2,2	1,7	2,8	2,0	1,6	1,8	0,6	1,8	1,5
Cranbrook (AR)	**	1,1	3,2	1,6	3,1	1,2	1,4	0,4	2,6	1,6
Dawson Creek (AR)	++	5,8	2,0	3,5	3,0	3,0	4,5	4,6	2,5	3,2
Duncan (AR)	3,7	0,4	1,7	1,7	2,4	1,9	++	1,5	1,8	1,4
Fort St. John (AR)	2,9	5,2	2,7	8,0	2,7	7,8	++	4,8	3,1	7,6
Kamloops (AR)	3,4	++	1,7	0,7	-0,5	3,7	-1,9	++	0,5	2,2
Kamloops zone 1 - Sud	4,2	++	1,7	++	++	3,2	**	**	++	1,9
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	++	1,7	1,2	-1,3	4,3	-3,0	**	0,4	2,5
Kelowna (RMR)	-1,9	++	++	++	-0,5	++	-1,6	2,1	-0,6	++
Nanaimo (AR)	2,6	3,4	1,7	1,1	1,3	++	++	1,1	1,4	0,7
Parksville (AR)	4,3	-0,1	1,8	2,5	2,0	0,6	++	0,9	1,5	1,0
Penticton (AR)	-1,2	1,4	-0,9	1,8	-1,3	2,5	-0,8	6,9	-1,4	2,0
Port Alberni (AR)	5,9	4,0	2,7	3,8	1,1	2,1	-0,6	5,7	1,9	2,7
Powell River (AR)	**	**	-0,8	5,6	0,9	3,6	-2,9	0,2	++	3,9
Prince George (AR)	2,3	4,9	2,6	2,8	2,6	1,9	2,2	3,8	2,3	2,1
Prince George - Centre-ville	3,0	2,3	3,1	3,4	1,9	2,4	1,7	++	3,0	2,3
Prince George - Périphérie	1,8	6,8	2,3	2,4	2,9	1,6	2,3	4,7	2,0	2,0
Prince Rupert (AR)	**	**	4,4	2,0	3,0	3,7	-1,3	2,3	3,3	2,5
Quesnel (AR)	3,5	**	++	2,4	2,8	-0,1	4,3	2,5	2,3	0,4
Salmon Arm (AR)	1,5	0,0	4,2	3,0	1,4	2,1	**	**	2,8	2,3
Squamish (AR)	7,2	-1,9	3,5	-5,8	++	-3,4	**	**	++	-5,2
Summerland (DM)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Terrace (AR)	1,8	0,2	1,3	2,0	0,6	2,1	0,7	3,6	0,9	2,2
Vancouver (RMR)	2,2	2,5	2,3	2,3	2,4	2,3	2,6	2,0	2,3	2,3
Vernon (AR)	++	++	-1,2	++	-1,1	++	++	-1,0	-0,7	++
Victoria (RMR)	3,3	1,5	1,6	1,0	2,4	0,9	4,2	-1,2	1,8	0,9
Williams Lake (AR)	6,9	-6,7	1,6	++	2,0	3,1	2,0	2,8	2,0	2,1
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**2,1**	**2,1**	**1,9**	**2,2**	**2,0**	**2,5**	**1,5**	**2,0**	**1,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,7	8,3	2,9	3,4
Campbell River (AR)	**	**	6,7	4,4	10,2	5,2	3,3	2,9	6,8	4,4
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	8,2	6,2	6,0	3,0	6,3	4,8
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6,6	5,5	0,0	3,4	4,0	4,7
Cranbrook (AR)	**	**	5,9	**	11,8	13,2	2,0	5,3	5,9	8,3
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3	9,8	0,9	9,5	1,5	9,5
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6,7	16,7	3,1	9,4	12,7	7,8	7,9	10,9
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3,4	11,9	4,0	4,5	1,0	6,1	2,7	6,1
Kamloops (AR)	**	**	8,3	8,7	3,1	2,0	4,7	5,2	4,4	4,0
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1	0,8	6,1	0,9	5,4	0,8
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	4,8	10,0	1,4	4,1	3,3	9,3	3,3	7,5
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	12,5	4,2	4,6	3,7	2,3	3,7	4,6	3,7
Nanaimo (AR)	**	**	10,5	5,3	9,6	8,3	8,2	18,0	9,5	10,6
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	7,1	12,1	6,9	8,3	19,3	9,5	11,8
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0	**	9,2	14,7	10,3	14,3
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	25,9	13,6
Prince George (AR)	**	**	3,7	10,5	2,5	5,8	3,3	6,6	3,1	6,8
Prince George - Centre-ville	**	**	**	9,1	0,0	6,0	4,5	9,8	3,9	8,6
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1	5,6	2,0	2,9	2,4	5,3
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	8,3	18,1	5,3	16,0	5,2
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	18,3	20,0	9,9	**	4,0	6,5	6,0	7,9
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	5,9	**	**	4,3	4,3
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9	2,9	2,3	2,3
Summerland (DM)	**	**	3,0	6,1	10,0	7,5	**	**	6,7	6,7
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,5	0,0	0,0	1,5	1,3	0,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	2,0	1,1	2,1	2,8	2,7	2,6	2,5	2,6
Vernon (AR)	**	**	9,9	8,2	8,9	1,8	5,0	7,3	8,5	5,8
Victoria (RMR)	**	**	1,8	2,5	1,5	3,9	4,1	6,3	2,9	4,9
Williams Lake (AR)	a.l.u.	**	25,0	0,0	1,8	4,9	4,9	3,5	5,3	3,8
C.-B., centres de 10 000+	**5,7**	**1,9**	**5,5**	**6,2**	**4,5**	**4,4**	**3,9**	**4,9**	**4,3**	**4,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 119	1 179	890	934
Campbell River (AR)	**	**	572	581	709	721	957	938	804	795
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	740	718	891	1 000	762	769
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	738	757	864	880	791	804
Cranbrook (AR)	**	**	620	**	747	759	848	868	788	808
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 016	1 172	1 077	1 243	1 042	1 198
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	628	645	754	749	951	944	793	788
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	652	677	992	1 065	1 080	1 140	987	1 048
Kamloops (AR)	**	**	565	559	914	925	1 104	1 137	994	1 012
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	973	998	1 228	1 308	1 098	1 141
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	553	547	813	805	982	974	878	870
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	642	677	862	867	1 080	1 097	890	901
Nanaimo (AR)	**	**	656	693	841	863	978	986	853	875
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	791	835	1 073	1 090	950	978
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	695	**	759	763	717	718
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	675	671
Prince George (AR)	**	**	716	770	808	859	868	899	824	865
Prince George - Centre-ville	**	**	**	644	644	708	725	754	683	725
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	905	945	1 028	1 064	946	982
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	648	724	687	690	657
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	430	450	551	592	653	653	625	629
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	802	793
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	871	871	853	861
Summerland (DM)	**	**	555	564	707	700	**	**	644	639
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	621	665	719	757	658	696
Vancouver (RMR)	1 099	1 137	973	888	1 420	1 452	1 424	1 461	1 401	1 437
Vernon (AR)	**	**	627	594	785	764	960	948	786	772
Victoria (RMR)	**	**	745	760	1 075	1 108	1 518	1 532	1 245	1 266
Williams Lake (AR)	a.l.u.	**	456	504	678	707	794	800	734	746
C.-B., centres de 10 000+	**880**	**876**	**686**	**672**	**987**	**1 014**	**1 188**	**1 231**	**1 066**	**1 095**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	45	116	114	85	109	245	268
Campbell River (AR)	2	2	45	45	137	134	153	138	337	319
Chilliwack (AR)	1	2	25	42	98	97	50	67	174	208
Courtenay (AR)	0	0	0	0	197	218	132	145	329	363
Cranbrook (AR)	2	2	17	17	68	68	98	97	185	184
Dawson Creek (AR)	0	0	3	3	87	92	106	95	196	190
Duncan (AR)	0	0	60	60	64	64	79	77	203	201
Fort St. John (AR)	0	0	59	59	230	230	204	203	493	492
Kamloops (AR)	2	2	24	23	193	198	236	230	455	453
Kamloops zone 1 - Sud	0	0	3	3	122	125	115	112	240	240
Kamloops zone 2 - Nord	2	2	21	20	71	73	121	118	215	213
Kelowna (RMR)	0	0	24	24	291	303	85	85	400	412
Nanaimo (AR)	6	6	19	19	136	132	61	61	222	218
Parksville (AR)	0	0	21	22	18	18	3	3	42	43
Penticton (AR)	2	2	4	14	58	116	84	88	148	220
Port Alberni (AR)	1	1	10	10	30	26	76	75	117	112
Powell River (AR)	0	0	4	6	13	6	10	10	27	22
Prince George (AR)	4	4	55	57	127	144	214	214	400	419
Prince George - Centre-ville	4	4	20	22	50	52	112	112	186	190
Prince George - Périphérie	0	0	35	35	77	92	102	102	214	229
Prince Rupert (AR)	0	0	8	8	9	12	83	79	100	99
Quesnel (AR)	0	0	11	10	30	34	137	129	178	173
Salmon Arm (AR)	0	0	2	2	17	17	4	4	23	23
Squamish (AR)	0	0	0	0	10	10	34	34	44	44
Summerland (DM)	1	1	33	33	40	40	1	1	75	75
Terrace (AR)	0	0	4	9	81	73	68	67	153	149
Vancouver (RMR)	60	59	108	97	941	910	2 016	2 013	3 125	3 079
Vernon (AR)	3	7	62	63	55	57	80	84	200	211
Victoria (RMR)	18	17	114	118	205	205	363	379	700	719
Williams Lake (AR)	0	1	12	8	57	61	102	86	171	156
C.-B., centres de 10 000+	**102**	**106**	**768**	**794**	**3 352**	**3 379**	**4 646**	**4 573**	**8 868**	**8 852**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,0	8,3	5,6	4,9
Campbell River (AR)	**	**	6,7	6,7	10,2	6,0	3,3	6,5	6,8	6,6
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	11,2	8,2	6,0	4,5	8,0	6,3
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,6	8,7	0,0	4,1	5,2	6,9
Cranbrook (AR)	**	**	5,9	**	11,8	14,7	3,1	6,3	6,5	9,4
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3	9,8	0,9	10,5	1,5	10,0
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	8,3	18,3	9,4	10,9	12,7	10,4	10,3	12,9
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	6,8	11,9	4,5	4,5	1,9	6,1	3,7	6,1
Kamloops (AR)	**	**	8,3	13,0	4,7	4,0	6,4	6,1	5,9	5,5
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7	2,4	7,0	1,8	6,7	2,1
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	4,8	15,0	2,8	6,8	5,8	10,2	5,1	9,4
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	12,5	4,2	4,6	4,0	2,3	3,7	4,6	4,0
Nanaimo (AR)	**	**	10,5	5,3	11,0	10,6	8,2	19,7	10,4	12,4
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	7,1	12,1	6,9	8,3	19,3	9,5	11,8
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	0,0	**	9,2	14,7	10,3	14,3
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	29,6	13,6
Prince George (AR)	**	**	5,5	10,5	4,2	6,5	8,9	8,9	6,9	8,3
Prince George - Centre-ville	**	**	**	9,1	**	8,0	11,7	12,5	9,4	10,8
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4	5,6	5,9	4,9	4,8	6,2
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	8,3	24,1	5,3	21,0	5,2
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	18,3	20,0	9,9	**	6,4	6,5	7,8	7,9
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0	5,9	**	**	4,3	4,3
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9	5,9	2,3	4,5
Summerland (DM)	**	**	3,0	9,1	10,0	10,0	**	**	6,7	9,3
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,4	0,0	1,5	1,5	4,6	0,7
Vancouver (RMR)	0,0	0,0	2,9	1,1	2,7	3,3	3,4	3,3	3,1	3,2
Vernon (AR)	**	**	11,6	8,2	8,9	1,8	6,2	8,5	9,5	6,3
Victoria (RMR)	**	**	2,7	2,5	2,0	3,9	5,2	7,1	3,7	5,3
Williams Lake (AR)	a.l.u.	**	25,0	0,0	1,8	4,9	4,9	3,5	5,3	3,8
C.-B., centres de 10 000+	**5,7**	**1,9**	**6,6**	**7,1**	**5,6**	**5,3**	**5,0**	**5,7**	**5,3**	**5,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-5,5	1,9	-3,6	1,2
Campbell River (AR)	**	**	3,3	++	1,8	2,2	2,3	1,8	2,1	1,9
Chilliwack (AR)	**	**	**	**	++	++	-5,8	7,5	**	4,6
Courtenay (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,9	1,0	4,3	0,8	1,9	1,0
Cranbrook (AR)	**	**	1,9	**	2,6	1,7	1,6	3,5	2,1	2,6
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**	1,5	**
Duncan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	++	2,4	4,3	-0,1	3,0	++	2,7	++
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	-0,8	3,1	3,3	7,5	2,4	5,1	2,3	6,1
Kamloops (AR)	**	**	++	0,3	0,9	1,1	++	1,0	1,7	1,0
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	0,7	2,0	1,2	2,2	1,2	2,4
Kamloops zone 2 - Nord	**	**	++	0,4	++	-0,6	-0,1	-0,6	2,2	-0,6
Kelowna (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	-2,0	1,9	0,5	++	3,1	++	1,1	++
Nanaimo (AR)	**	**	-1,4	4,0	2,4	3,1	2,5	1,4	2,1	2,4
Parksville (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	2,7	**	0,9	4,6	1,7	++
Port Alberni (AR)	**	**	**	**	-0,7	**	-1,8	0,4	-1,0	0,7
Powell River (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,6	++
Prince George (AR)	**	**	-0,9	5,0	++	2,4	++	2,8	**	3,3
Prince George - Centre-ville	**	**	**	**	++	++	1,2	3,4	++	2,9
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,5	1,5	-1,8	1,8	++	3,7
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8,3	-4,4	**	-3,4
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	++	4,0	**	++	3,2	++	3,4	++
Salmon Arm (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	++	++
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,8	1,0	5,6	2,1
Summerland (DM)	**	**	2,1	2,2	++	2,4	**	**	1,1	2,6
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8	4,5	**	4,4	**	4,3
Vancouver (RMR)	3,8	-0,8	**	2,3	**	2,6	2,9	1,3	2,8	2,2
Vernon (AR)	**	**	2,5	1,7	1,3	-2,9	**	++	3,9	++
Victoria (RMR)	**	**	4,3	++	2,0	3,0	1,0	1,3	1,2	1,6
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.e.	2,8	**	-7,7	12,7	4,0	++	2,4	1,8
C.-B., centres de 10 000+	**2,3**	**0,4**	**1,1**	**1,8**	**1,3**	**3,0**	**2,3**	**2,0**	**2,1**	**2,3**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	8,2	5,0	7,7	4,3	5,5	3,8	2,7	7,1	6,5	4,2
Campbell River (AR)	10,8	8,1	5,1	6,4	8,8	6,4	2,6	3,9	6,9	6,2
Chilliwack (AR)	1,8	5,3	4,2	5,2	4,1	6,2	2,7	3,1	4,0	5,5
Courtenay (AR)	2,2	6,5	1,7	2,4	4,7	4,3	1,6	5,1	3,5	4,1
Cranbrook (AR)	20,0	19,9	7,1	8,6	8,4	8,3	1,4	5,0	7,2	8,1
Dawson Creek (AR)	0,0	1,3	1,2	2,0	1,7	4,8	2,3	14,6	1,4	4,6
Duncan (AR)	1,5	3,3	5,6	8,4	7,3	9,9	12,4	9,2	6,6	8,8
Fort St. John (AR)	4,0	5,6	6,8	5,0	5,1	3,4	0,9	5,7	5,1	4,2
Kamloops (AR)	1,5	1,8	3,7	3,1	2,4	4,7	4,1	5,5	3,1	3,9
Kamloops zone 1 - Sud	0,0	0,8	1,1	1,6	2,0	1,5	5,4	0,7	1,8	1,4
Kamloops zone 2 - Nord	3,9	3,9	6,5	4,8	2,9	7,8	2,8	10,0	4,5	6,6
Kelowna (RMR)	3,0	2,0	2,2	3,0	3,9	4,6	2,8	6,0	3,1	4,0
Nanaimo (AR)	7,6	2,8	5,4	5,6	7,8	8,9	5,3	9,5	6,5	7,0
Parksville (AR)	5,9	0,0	1,7	2,3	2,5	1,1	10,0	11,1	2,7	1,6
Penticton (AR)	3,0	3,7	4,7	3,6	5,4	5,2	9,4	18,0	5,1	5,0
Port Alberni (AR)	7,1	1,6	9,1	5,8	6,1	6,3	6,9	11,8	7,5	6,3
Powell River (AR)	**	**	4,0	4,7	7,9	5,8	10,4	10,3	6,1	5,5
Prince George (AR)	7,4	6,8	5,7	3,9	4,1	3,6	4,4	6,0	4,9	4,3
Prince George - Centre-ville	8,1	6,0	9,4	4,5	5,1	3,5	4,2	8,3	6,9	4,9
Prince George - Périphérie	6,1	8,7	3,3	3,6	3,6	3,7	4,4	4,9	3,8	4,1
Prince Rupert (AR)	4,3	15,0	5,1	11,1	24,3	12,6	13,6	6,4	14,0	11,0
Quesnel (AR)	0,0	12,5	9,3	14,0	9,4	9,8	4,2	6,2	8,1	10,4
Salmon Arm (AR)	18,3	9,1	4,2	6,5	3,4	2,8	15,4	0,0	4,6	4,4
Squamish (AR)	3,7	3,7	30,5	12,4	23,6	13,6	4,8	1,6	20,6	10,3
Summerland (DM)	**	**	2,3	4,7	8,3	6,7	**	**	5,6	5,6
Terrace (AR)	13,3	0,0	2,4	1,4	3,4	3,5	1,8	3,0	3,4	2,6
Vancouver (RMR)	0,9	1,1	1,4	1,7	1,5	2,4	2,2	2,5	1,4	1,8
Vernon (AR)	7,4	4,5	6,6	6,0	8,3	5,2	8,1	8,4	7,5	5,8
Victoria (RMR)	1,7	1,3	2,5	2,9	1,7	2,9	2,4	4,7	2,1	2,8
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	4,9	3,9	9,6	4,0	7,7	8,5	7,9	4,7
C.-B., centres de 10 000+	**1,5**	**1,5**	**2,2**	**2,4**	**3,1**	**3,6**	**3,4**	**4,5**	**2,5**	**2,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	560	559	665	662	801	818	1 068	1 130	739	750
Campbell River (AR)	518	532	604	610	707	737	930	915	703	717
Chilliwack (AR)	495	497	607	623	766	770	825	897	680	692
Courtenay (AR)	543	548	644	663	777	791	807	819	733	747
Cranbrook (AR)	443	473	601	615	724	731	838	852	698	709
Dawson Creek (AR)	629	640	733	760	974	1 048	1 079	1 242	863	928
Duncan (AR)	529	528	624	634	736	733	916	914	685	686
Fort St. John (AR)	612	638	717	774	940	1 003	1 065	1 122	874	933
Kamloops (AR)	603	613	692	709	820	882	1 095	1 122	778	811
Kamloops zone 1 - Sud	592	603	741	760	874	912	1 210	1 279	831	851
Kamloops zone 2 - Nord	622	636	638	653	757	854	973	968	718	769
Kelowna (RMR)	586	592	734	750	914	918	1 068	1 120	845	855
Nanaimo (AR)	538	548	661	665	806	802	962	969	728	729
Parksville (AR)	520	517	656	648	734	738	923	854	721	713
Penticton (AR)	533	542	649	670	770	784	1 054	1 074	711	728
Port Alberni (AR)	462	479	520	532	653	663	748	754	591	604
Powell River (AR)	**	**	560	588	655	676	760	756	614	636
Prince George (AR)	517	530	609	623	732	748	824	853	693	711
Prince George - Centre-ville	523	533	601	620	690	707	764	782	645	662
Prince George - Périphérie	506	524	615	625	749	766	849	882	720	739
Prince Rupert (AR)	439	470	546	572	671	678	684	665	616	622
Quesnel (AR)	436	421	502	513	610	610	663	672	586	589
Salmon Arm (AR)	508	502	639	655	777	788	**	**	708	726
Squamish (AR)	558	558	767	714	843	800	922	890	812	773
Summerland (DM)	**	**	606	565	721	723	**	**	669	662
Terrace (AR)	526	519	554	574	639	658	746	792	635	658
Vancouver (RMR)	841	866	964	982	1 243	1 267	1 445	1 471	1 037	1 058
Vernon (AR)	518	525	634	637	774	780	867	875	713	721
Victoria (RMR)	676	695	818	827	1 046	1 061	1 373	1 398	890	902
Williams Lake (AR)	412	418	573	574	680	701	789	800	669	682
C.-B., centres de 10 000+	**776**	**798**	**890**	**906**	**1 046**	**1 070**	**1 198**	**1 232**	**943**	**963**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	122	121	1 791	1 807	1 952	1 947	121	143	3 986	4 018
Campbell River (AR)	37	37	412	404	738	762	192	178	1 379	1 381
Chilliwack (AR)	111	113	1 471	1 492	1 315	1 317	112	129	3 009	3 051
Courtenay (AR)	139	139	477	490	1 215	1 215	245	253	2 076	2 097
Cranbrook (AR)	15	15	326	316	580	568	143	142	1 064	1 041
Dawson Creek (AR)	73	74	430	425	402	457	133	122	1 038	1 078
Duncan (AR)	67	66	720	719	577	558	113	108	1 477	1 451
Fort St. John (AR)	73	72	641	645	1 146	1 145	231	235	2 091	2 097
Kamloops (AR)	169	169	1 631	1 596	1 554	1 586	284	278	3 638	3 629
Kamloops zone 1 - Sud	118	118	877	840	797	781	139	136	1 931	1 875
Kamloops zone 2 - Nord	51	51	754	756	757	805	145	142	1 707	1 754
Kelowna (RMR)	145	159	1 764	1 860	2 328	2 503	222	236	4 459	4 758
Nanaimo (AR)	251	246	1 634	1 631	1 472	1 457	189	188	3 546	3 522
Parksville (AR)	17	17	118	131	435	453	20	18	590	619
Penticton (AR)	140	140	994	1 030	908	957	96	100	2 138	2 227
Port Alberni (AR)	70	61	472	454	433	430	101	95	1 076	1 040
Powell River (AR)	5	10	302	305	264	244	48	48	619	607
Prince George (AR)	275	263	1 139	1 101	1 755	1 706	600	593	3 769	3 663
Prince George - Centre-ville	176	175	458	452	535	531	170	169	1 339	1 327
Prince George - Périphérie	99	88	681	649	1 220	1 175	430	424	2 430	2 336
Prince Rupert (AR)	47	55	237	279	250	337	149	149	683	820
Quesnel (AR)	13	16	217	228	341	351	156	150	727	745
Salmon Arm (AR)	11	11	169	170	215	218	13	9	408	408
Squamish (AR)	27	27	95	97	161	162	62	62	345	348
Summerland (DM)	1	1	43	43	60	60	3	3	107	107
Terrace (AR)	30	30	125	129	291	277	112	113	558	549
Vancouver (RMR)	11 685	11 668	65 865	65 995	26 009	26 240	4 247	4 243	107 806	108 146
Vernon (AR)	82	88	765	757	749	762	198	203	1 794	1 810
Victoria (RMR)	2 565	2 629	13 309	13 411	7 319	7 385	794	789	23 987	24 214
Williams Lake (AR)	11	11	205	190	415	406	143	127	774	734
C.-B., centres de 10 000+	**16 224**	**16 238**	**95 528**	**95 705**	**53 239**	**53 503**	**8 833**	**8 714**	**173 824**	**174 160**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	9,0	6,6	8,5	5,7	6,5	4,7	4,6	7,8	7,4	5,3
Campbell River (AR)	10,8	8,1	6,1	7,7	9,8	7,1	3,1	6,7	7,8	7,2
Chilliwack (AR)	2,7	5,3	6,8	6,6	6,3	7,8	4,5	5,4	6,3	7,0
Courtenay (AR)	2,2	6,5	2,7	2,7	5,8	6,1	1,6	5,5	4,3	5,2
Cranbrook (AR)	20,0	19,9	7,7	9,9	8,8	9,9	2,8	5,7	7,8	9,5
Dawson Creek (AR)	0,0	1,3	1,2	3,1	2,0	5,3	3,0	15,4	1,6	5,3
Duncan (AR)	3,0	3,3	7,5	9,7	9,5	11,5	12,4	12,9	8,5	10,3
Fort St. John (AR)	4,0	5,6	8,5	5,9	6,9	4,1	2,2	5,7	6,7	4,9
Kamloops (AR)	3,5	1,8	4,6	3,7	3,5	5,4	5,5	7,3	4,2	4,6
Kamloops zone 1 - Sud	**	0,8	2,2	2,3	3,1	2,0	6,1	3,7	3,0	2,2
Kamloops zone 2 - Nord	3,9	3,9	7,3	5,3	4,0	8,7	4,8	10,7	5,5	7,3
Kelowna (RMR)	3,7	4,7	3,3	3,5	4,7	5,0	3,3	6,0	4,0	4,5
Nanaimo (AR)	9,2	4,8	6,3	6,8	8,6	10,0	6,3	10,1	7,4	8,2
Parksville (AR)	5,9	0,0	1,7	2,3	3,4	1,5	10,0	11,1	3,4	1,9
Penticton (AR)	3,0	3,7	4,8	3,6	6,0	5,2	9,4	18,0	5,4	5,0
Port Alberni (AR)	7,1	1,6	10,2	7,3	6,3	7,7	6,9	11,8	8,1	7,5
Powell River (AR)	**	**	4,3	5,7	8,3	5,8	12,5	10,3	6,6	6,0
Prince George (AR)	7,7	7,2	7,4	4,7	6,5	4,5	7,3	6,8	7,0	5,1
Prince George - Centre-ville	8,6	6,6	10,5	5,0	6,4	4,2	8,7	10,1	8,4	5,6
Prince George - Périphérie	6,1	8,7	5,4	4,5	6,5	4,6	6,7	5,4	6,2	4,9
Prince Rupert (AR)	4,3	16,8	8,3	11,9	27,9	**	19,0	7,3	17,6	13,1
Quesnel (AR)	7,7	12,5	10,6	14,0	10,3	9,8	6,3	6,2	9,5	10,4
Salmon Arm (AR)	18,3	9,1	6,1	8,2	3,9	3,2	15,4	0,0	5,6	5,4
Squamish (AR)	3,7	3,7	30,5	13,4	23,6	14,2	4,8	3,2	20,6	11,2
Summerland (DM)	**	**	2,3	7,0	8,3	8,3	**	**	5,6	7,5
Terrace (AR)	13,3	0,0	4,8	1,4	4,8	3,5	2,7	3,0	4,8	2,6
Vancouver (RMR)	1,6	2,1	2,2	2,6	2,3	3,2	2,9	3,2	2,2	2,7
Vernon (AR)	8,7	4,5	7,2	6,8	10,1	5,4	8,6	8,9	8,6	6,3
Victoria (RMR)	3,1	2,2	3,7	3,9	2,7	3,9	3,6	5,6	3,3	3,8
Williams Lake (AR)	0,0	0,0	4,9	4,4	10,8	4,4	7,7	8,5	8,6	5,1
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**2,5**	**3,1**	**3,3**	**4,0**	**4,4**	**4,4**	**5,3**	**3,4**	**3,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)	2,2	-4,0	1,2	++	2,3	1,2	**	++	1,6	1,0
Campbell River (AR)	6,5	2,7	2,4	0,6	2,1	1,0	2,8	0,5	2,3	1,1
Chilliwack (AR)	1,4	2,2	0,5	1,7	1,6	1,5	-0,8	3,4	1,0	1,5
Courtenay (AR)	2,0	2,2	1,7	2,8	2,0	1,5	2,8	0,7	1,8	1,4
Cranbrook (AR)	1,5	**	3,1	1,6	3,0	1,3	1,4	1,6	2,5	1,7
Dawson Creek (AR)	++	5,8	2,0	3,5	2,7	5,2	2,7	9,7	2,3	5,3
Duncan (AR)	3,7	0,4	1,5	1,8	2,6	1,7	2,8	1,2	1,9	1,2
Fort St. John (AR)	2,9	5,2	2,5	7,7	2,8	7,7	1,9	5,0	2,9	7,3
Kamloops (AR)	3,4	++	1,7	0,7	++	3,4	++	++	0,6	2,0
Kamloops zone 1 - Sud	4,2	++	1,7	++	++	3,1	++	1,5	++	1,9
Kamloops zone 2 - Nord	2,0	++	1,6	1,2	-1,2	3,9	-1,4	-1,5	0,6	2,1
Kelowna (RMR)	-1,9	++	++	++	-0,4	++	++	1,8	-0,4	++
Nanaimo (AR)	2,5	3,4	1,6	1,2	1,3	++	++	1,1	1,4	0,8
Parksville (AR)	4,3	-0,1	1,3	2,6	1,9	0,6	++	++	1,3	1,1
Penticton (AR)	-1,1	1,4	-0,8	1,7	-1,1	2,8	0,4	5,3	-1,2	2,1
Port Alberni (AR)	5,8	4,0	2,7	3,8	1,0	1,8	-1,1	3,3	1,6	2,5
Powell River (AR)	**	**	-0,7	5,5	0,9	3,6	-2,7	++	++	3,8
Prince George (AR)	2,3	4,9	2,5	2,8	2,5	1,9	1,7	3,6	2,2	2,2
Prince George - Centre-ville	3,0	2,3	3,0	3,3	1,7	2,5	**	1,7	2,7	2,4
Prince George - Périphérie	1,8	6,8	2,2	2,6	3,0	1,6	1,8	4,3	1,9	2,1
Prince Rupert (AR)	**	**	4,3	2,1	2,9	3,6	2,5	++	4,0	**
Quesnel (AR)	3,5	**	++	2,5	3,0	++	3,7	++	2,6	++
Salmon Arm (AR)	1,5	0,0	4,1	2,9	1,3	1,8	**	**	2,7	2,1
Squamish (AR)	7,2	-1,9	3,5	-5,8	++	-3,0	**	**	++	-4,4
Summerland (DM)	**	**	2,1	-1,8	++	2,5	**	**	++	++
Terrace (AR)	1,8	0,2	1,2	1,6	0,9	2,7	**	3,9	++	2,9
Vancouver (RMR)	2,2	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,7	1,9	2,3	2,3
Vernon (AR)	++	++	-0,9	++	-0,9	++	1,5	-0,7	++	++
Victoria (RMR)	3,3	1,5	1,7	1,0	2,4	1,0	3,8	-0,9	1,8	1,0
Williams Lake (AR)	6,9	**	1,7	++	++	5,1	3,0	1,9	2,1	2,0
C.-B., centres de 10 000+	**2,4**	**2,1**	**2,1**	**1,9**	**2,2**	**2,0**	**2,5**	**1,6**	**2,0**	**2,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (RMR)	0,9	1,0	1,4	1,8
Victoria (RMR)	1,2	2,2	2,1	2,7

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]	Loyer	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	864	1 299	982	1 662	1 261	**	1 480
Victoria (RMR)	**	695	**	828	1 368	1 059	**	1 271

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (RMR)	**	**	1 195	1 299	1 663	1 662	1 908	**	1 474	1 499
Victoria (RMR)	**	**	1 052	**	1 277	1 368	**	**	1 190	1 296

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété[2] Colombie-Britannique - octobre 2012

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location[1]		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Vancouver (RMR)	174 176	187 347	44 804	48 528	25,7	25,9	0,9	1,0
Victoria (RMR)	21 928	22 319	4 396	4 623	20,0	20,7	1,2	2,2

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2012

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	883	1 223	1 341	1 159	1 273
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	947	1 044	705	933
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	621	**	679	663	1 042	1 176	745	652
Tous les types de logement	**	**	**	**	621	711	1 100	1 207	835	914
Kelowna (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 017	1 037	1 479	1 546	1 361	1 390
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	975	993	1 170	1 203	1 020	1 067
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	800	687	867	934	1 166	**	887	933
Tous les types de logement	**	**	723	705	944	988	1 326	1 396	1 100	1 135
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	934	1 312	1 321	1 786	1 820	1 624	1 743
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 088	1 138	1 373	1 337	1 157	1 150
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	764	971	924	1 383	1 429	**	963
Tous les types de logement	**	**	**	844	1 088	1 057	1 520	1 521	1 201	1 183
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	845	1 299	1 311	1 621	1 623	1 509	1 486
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	991	1 020	1 142	1 135	954	997
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	793	**	994	1 122	1 085	**	931	**
Tous les types de logement	**	**	715	845	1 040	1 096	1 301	1 349	1 061	1 116

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement Colombie-Britannique - octobre 2012

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.11	oct.12
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	2 364	2 704
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	1 919	**
Tous les types de logement	8 501	9 365
Kelowna (RMR)		
Logements individuels	3 015	3 197
Jumelés, logements en rangée et duplex	3 577	4 024
Autres (logements accessoires, surtout)	2 340	2 261
Tous les types de logement	8 932	9 482
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	22 028	17 742
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	46 731
Autres (logements accessoires, surtout)	**	39 307
Tous les types de logement	101 808	103 780
Victoria (RMR)		
Logements individuels	4 076	4 076
Jumelés, logements en rangée et duplex	9 575	9 273
Autres (logements accessoires, surtout)	**	5 999
Tous les types de logement	19 244	19 347

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64489_2012_B02